Ministero della cultura
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

DETERMINA

Oggetto: Sassari, sede centrale della Soprintendenza ABAP: ex-convento Sant'Agostino. Recupero delle pertinenze, manutenzione del fabbricato principale, adeguamenti impiantistici e sistemazioni esterne.
Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024 : D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289.
Capitolo 8099/1
CUP F89D22000550001

IL SOPRINTENDENTE A.B.A.P. PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Visto il finanziamento di € 1.360.000,00 *Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024 : D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289.* Capitolo 8099/1], relativo SASSARI, *Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, Recupero delle pertinenze, manutenzione del fabbricato principale, adeguamenti impiantistici e sistemazioni esterne*

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Perizia n. 34 del 23/12/2022, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art. 15 del D.M. 154/2017, inerente SASSARI, *Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, Recupero delle pertinenze, manutenzione del fabbricato principale, adeguamenti impiantistici e sistemazioni esterne,* dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 ed il relativo quadro economico a firma del R.U.P.**,** così suddiviso:

A) Importo per lavori	
a.1) lavori a misura, inclusa mano d'opera	950.000,00
a.2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	28.500,00
a.3) I.V.A. e oneri vari connessi all'esecuzione dei lavori	97.850,00
a.4) oneri per lavorazioni impreviste comprensivi di IVA e oneri derivanti	42.105,00
A) totale somme per lavori	1.118.455,00

B) somme a disposizione per attività di progettazione:	
b.1) Progettazione, direzione lavori, assistenza e collaudo	100.000,00
b.2) Incentivi ex art. 113 DLgs. 50/2016	19.570,00
b.3) Oneri per indagini di laboratorio, accertamenti diagnostici e consulenze specialistiche	60.000,00

b.4) IVA e oneri vari relativi alla progettazione	41.600,00
b.5) Altri oneri	20.375,00
B) totale somme per la progettazione	241.545,00
TOTALE COMPLESSIVO PERIZIA (A+B)	1.360.000,00

Vista la proposta del R.U.P. in merito alla necessità di affidare i seguenti servizi tecnici specialistici a professionisti esterni, al fine di supportare il RUP nello sviluppo e coordinamento delle fasi progettuali definitiva ed esecutiva:

 Rilievo e Verifiche degli impianti esistenti (impianti elettrici; impianti pneumatici ed antintrusione; impianti termici e di condizionamento; impianti idrico-sanitari; impianti antincendio e tecnologici;

 Progettazione di impianti (impianti elettrici; impianti pneumatici ed antintrusione; impianti termici e di condizionamento; impianti idrico-sanitari; impianti antincendio e tecnologici;

 Rilievo e Verifiche delle strutture latero-cementizie;

 Rilievo e Verifiche delle strutture in muratura;

 Prove di carico delle strutture verticali, orizzontali e di copertura

 attività del CSP e CSE;

 attività di supporto al collaudo e alla redazione delle certificazioni finali;

 attività di supporto alla contabilità dei lavori in fase di progettazione e di esecuzione.

Visto il D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 31, concernente ruolo e funzioni del Responsabile unico del procedimento nell'ambito dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la Delibera dell'A.N.A.C. n. 973 in data 14/09/2016, L.G. n° 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 *"indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria"* e s.m.i.;

Vista la Delibera dell'A.N.A.C. n. 1097 in data 26/10/2016, L.G. n° 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 *"Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* e s.m.i*;*

Vista la Legge 7 agosto 1990. n. 241 e s.m.i*.,* recante *"nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";*

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004. n. 42 s.m.i. recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*

Visto il D. Lgs. 09 aprile 2008. n. 81 e s.m.i., recante "*attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";

Visto il Decreto Ministeriale Mibact-Mit 22/08/2017 n 154, *"Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42";*

Visto il "Regolamento di attuazione" di cui al DPR 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2020 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di valutazione del performance"*, concernente il nuovo regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

Visto il D.D.G. A.B.A.P. 6 Maggio 2022 n. 650 con il quale è stato conferito in prosecuzione al Prof. Arch. Bruno Billeci l'incarico di dirigente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

Preso atto che per l'intervento da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato della Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio, in quanto rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 del Decreto Ministero dell'Economia e della Finanze 08/10/2012;

Verificata la disponibilità del finanziamento di € 1.360.000,00, destinate al presente intervento *Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024 : D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289.* Capitolo 8099/1;

Considerato che necessita avviare con ogni consentita urgenza l'intervento programmato;

DETERMINA

Art. 1

Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Perizia n. 34 del 23/12/2022, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art. 15 del D.M. 154/2017, inerente SASSARI, *Sede Soprintendenza Ex Convento di S. Agostino, Recupero delle pertinenze, manutenzione del fabbricato principale, adeguamenti impiantistici e sistemazioni esterne*, dell'importo complessivo di € 1.360.000,00 ed il relativo quadro economico a firma del R.U.P;

Art. 2

di impegnare per quanto previsto nella presente determina l'importo complessivo di € 1.360.000 inclusa IVA e oneri vari a gravare sul seguente piano finanziario: *Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024 : D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289.* Capitolo 8099/1;

Art. 3

di confermare il Dirigente, quale responsabile del Procedimento, ai sensi del disposto di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, art. 5 della Legge 241/60 e Delibera A.N.A.C. 26/10/2016, Linea Guida n° 3;

Art. 4

Di autorizzare il R.U.P. a procedere, nel disposto dell'art. 31, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con l'affidamento in via diretta dei seguenti incarichi professionali, secondo gli importi indicati nel P.F.T.E. in premessa:

 Rilievo e Verifiche degli impianti esistenti (impianti elettrici; impianti pneumatici ed antintrusione; impianti termici e di condizionamento; impianti idrico-sanitari; impianti antincendio e tecnologici;

 Progettazione di impianti (impianti elettrici; impianti pneumatici ed antintrusione; impianti termici e di condizionamento; impianti idrico-sanitari; impianti antincendio e tecnologici;

 Rilievo e Verifiche delle strutture latero-cementizie;

 Rilievo e Verifiche delle strutture in muratura;
 Prove di carico delle strutture verticali, orizzontali e di copertura
 attività del CSP e CSE;
 attività di supporto al collaudo e alla redazione delle certificazioni finali;
 attività di supporto alla contabilità dei lavori in fase di progettazione e di esecuzione.

Gli affidamenti saranno disposti secondo quanto stabilito della Delibera A.N.AC. 973/2016 - Linea Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", aggiornata con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018, in particolare secondo il punto 1.3., anche procedendo alla consultazione di due o più operatori economici tra quelli inseriti nell'elenco ufficiale di professionisti adottato dalla Soprintendenza A.B.A.P. di SS e NU, negoziando con essi il ribasso prestazionale più favorevole, previa verifica dei requisiti generali e speciali in capo all'affidatario, secondo le modalità stabilite dal paragrafo 4.2 della L.G. ANAC n. 4, aggiornata con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018. Relativamente agli incarichi a professionisti esterni l'affidatario, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/16, "non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta ferma la responsabilità esclusiva del progettista."

Art. 5

di autorizzare, per quanto riguarda la risoluzione di problematiche attuali in attesa della redazione del progetto esecutivo, nel disposto dell'art. 31, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento in via diretta secondo il disposto del Decreto legge n.76 del 2020, e dell'art. 35 del d.lgs. n. 50 del 2016 per gli importi di legge. Di conseguenza la SA provvederà alla redazione degli atti di rito per la procedura negoziata tramite consultazione della ditta che verrà individuata;

Art. 6

 di disporre la pubblicazione degli atti, anche per estratto, nel sito della S.A. http://sabap_ssnu.beniculturali.it/it/1/home sezione "amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti", per le finalità di trasparenza adempimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33 del 2013.
 Di disporre la pubblicazione degli atti, anche per estratto, nel sito Mic della Trasparenza;

DISPONE INOLTRE

Art. 7

relativamente all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria (relativamente ad eventuali consulenze o servizi tecnici di cui alle somme a disposizione contenute nel QE):

A) il contratto è stipulati a corpo, in forma pubblica tramite corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs.50/2016.

B) ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. B) del D.Lgs. 50/2016 non è applicato il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

C) i servizi dovranno essere resi con riferimento a quanto indicato nella lettera d'ordinazione;

D) Il pagamento dei servizi professionali avverrà entro 30 giorni dalla ricezione della fattura da parte del professionista, previa attestazione del buon esito da parte del Responsabile del Procedimento.

Art. 8
relativamente all'affidamento dei lavori

A) Il contratto è stipulato a misura, con atto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016,

B) ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. B) del D.Lgs. 50/2016 è applicato il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

C) Qualora vi siano ragioni di urgenza, il contratto potrà essere sostituito da lettera commerciale di incarico;

D) I lavori saranno eseguiti secondo quanto stabilito nel cronoprogramma dell'opera e negli elaborati progettuali, per

ogni giorno di ritardo verrà applicata la penale stabilita dal Capitolato Speciale D'Appalto.

E) Il pagamento dei lavori verrà effettuato secondo gli importi stabiliti dal Capitolato Speciale D'Appalto, in relazione agli stati di avanzamento emessi dal direttore dei lavori ed ai certificati di pagamento disposti dal RUP, entro 30 giorni dall'emissione della fattura da parte della ditta. Qualora in presenza di lettera di incarico, si procederà secondo quanto contenuto in essa.

BB/SC

Il Soprintendente
Prof. Arch. Bruno Billeci
Firmato digitalmente